



Parque  
**Jeinimeni**  
PATAGONIA - CHILE

CONOCE Y EXPLORA  
**UN LUGAR SIN LÍMITES**

[www.parquejeinimeni.cl](http://www.parquejeinimeni.cl)



Parque  
**Jeinimeni**  
PATAGONIA - CHILE

Bienvenidos a conocer y explorar el **proyecto Parque Jeinimeni**, un lugar verdaderamente sin límites en la impresionante Patagonia chilena, en donde tienes la oportunidad única de invertir seguro en exclusivos lotes de alta plusvalía, conservando todo el valor ecológico y biodiversidad de la zona.





Te ofrecemos lotes al lado del río o en altura media, para disfrutar de las maravillosas vistas del río Jeinimeni, de la pampa Argentina, del Monte Zeballos, de la Cordillera de los Andes y del lago General Carrera.

Parque Jeinimeni se encuentra ubicado a sólo 30 minutos de Chile Chico por la ruta X-753 (abierta todo el año) y a sólo 800 metros de nuestro vecino Parque Nacional Patagonia (ex-Tompkins).

Parque Jeinimeni es un proyecto exclusivo y de baja densidad en un campo de 850 hectáreas con orilla al río Jeinimeni y frontera con Argentina, diseñado para la conservación de la zona y con excelente conectividad todo el año.

El parque cuenta con aguas de la cordillera del arroyo Cardenio.

Se utilizará energía verde. Cada lote podrá instalar sus paneles solares.



Al comprar tu lote,  
serás dueño de un campo de  
667 hectáreas destinado a la  
conservación y al desarrollo de  
actividades al aire libre.

Precios especiales lanzamiento.

# 60

LOTES

Proyecto exclusivo de sólo 60 lotes de 1.97 a 6.51 hectáreas más lote A de 667 Ha. del cual serás propietario.

# 667 HA

CAMPO PROPIO / ÁREA DE CONSERVACIÓN

Junto a tu lote serás propietario de un campo de 667 hectáreas destinado a la conservación del lugar.



INVERSIÓN

Excelente Oportunidad de Inversión con descuentos en Etapa de Lanzamiento.

# CRÉDITO DIRECTO

Ofertas de Precio Contado y con Crédito Directo.

# SAG

APROBADO

Aprobado por Sag y roles propios.

# H2O

INCLUYE

Cada lote incluye agua.

# MASTERPLAN

El proyecto Parque Jeinimeni contempla sólo 60 lotes de desarrollo de 1,97 a 6,51 hectáreas con orilla al río Jeinimeni, reconocido mundialmente para la práctica de la pesca.

Junto a tu lote serás dueño de tu propio campo de 667 hectáreas definido como área de conservación. En este lugar podrás desarrollar todo tipo de actividades outdoor y tendrás la posibilidad de que tu lote se convierta en una excelente inversión en la Patagonia chilena.



# EL LUGAR

Parque Jeinimeni cuenta con una gran belleza escénica ubicada al lado del Parque Nacional Patagonia (ex-Tompkins) y con acceso a la ruta que te lleva al Lago Jeinimeni y Lago Verde.

Podrás disfrutar de la pesca deportiva en el río y de diversas actividades como caminatas, cabalgatas, trekking, bicicleta, escalada y avistamiento de flora y fauna del lugar.

Cercano a Chile Chico, esta localidad en la Patagonia chilena se encuentra ubicada sobre la costa del Lago General Carrera, al pie de la cordillera y al lado del límite con Argentina.

En el lago General Carrera se practican actividades acuáticas como windsurf, canotaje y pesca.

Como paseo es ideal para recorrer los distintos miradores y calles del pueblo, que ofrecen magníficas vistas, del valle, del lago y las montañas.





# UBICACIÓN

Parque Jeinimeni se encuentra en la XI Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

A 30 minutos se encuentra Chile Chico (la Ciudad del Sol), que es una ciudad y comuna de la zona austral de Chile.

Actualmente se posiciona como el nuevo destino de múltiples actividades, trekking, escalada, bicicletas, kayak, avistaje de fauna silvestre, y la pesca en el río Jeinimeni, reconocida a nivel mundial.





Parque  
**Jeinimeni**  
PATAGONIA - CHILE

# CÓMO LLEGAR

Desde tu llegada al aeropuerto de Balmaceda inicias un viaje maravilloso, pasando por Parque Nacional Cerro Castillo, con vistas inolvidables, llegando a Puerto Ibáñez, un pueblo Patagónico único.

Ahí te embarcas en la Barcaza Tehuelche, en un viaje de 2 horas por el Lago General Carrera, una maravilla con vistas y colores que te sorprenderán.





**Por tierra:**

Chile Chico, se encuentra a 380 kms. de Coyhaique.

Desde ahí a Puerto Ibañez, por la carretera Austral son 1,5 horas.

En Puerto Ibañez zarpa la barcaza Tehuelche, que transporta pasajeros y vehículos, cruzando el Lago General Carrera en 2 horas para llegar a Chile Chico y desde ahí son 30 minutos en auto al Parque Jeinimeni.

Otra opción es por la Carretera Austral.



**En barco:**

A través de Puerto Ibañez, desde donde zarpa la barcaza Tehuelche en una navegación por el maravilloso Lago General Carrera, llegas en 2 horas a Chile Chico.



**En avión:**

Desde Santiago al aeropuerto de Balmaceda, existen vuelos directos de 2 horas de duración.

Desde Balmaceda, puedes arrendar un auto, o tomar un Bus.

Además Chile Chico cuenta con un aeródromo, al cual se puede llegar en vuelos privados desde Coyhaique.



Parque  
**Jeinimeni**  
PATAGONIA - CHILE

Para saber más de un lugar sin límites,  
escribenos a [info@parquejeinimeni.cl](mailto:info@parquejeinimeni.cl) o llámanos a los teléfonos  
**+56 9 7649 9338 / +56 9 9647 1656**

[www.parquejeinimeni.cl](http://www.parquejeinimeni.cl)  
[@parquejeinimeni/](https://www.instagram.com/parquejeinimeni/)